

Projekt pn. „Program wsparcia dla wymiany źródeł ciepła w indywidualnych domach jednorodzinnych na terenie Gminy Międzyrzec Podlaski” w ramach Osi Priorytetowej 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego, współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Gmina Międzyrzec Podlaskiul. Warszawska 20
21-560 Międzyrzec Podlaski
NIP 537-25-55-524 REGON 030237428

Międzyrzec Podlaski, dnia 18.01.2021 r.

Znak postępowania: **IN.271.46.2020.EJ/AD/SN/SS/KB****- do wszystkich Wykonawców -****dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Wymiana indywidualnych źródeł ciepła w gminie Międzyrzec Podlaski - kotły zasilane paliwem gazowym”.**

- A. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) – dalej „ustawa Pzp”,
Zamawiający: Gmina Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 20, 21-560 Międzyrzec Podlaski, **przekazuje treść kolejnych zapytań dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytanie 1

5.2. Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji kotłów gazowych w ramach jednego budynku mieszkalnego nie trwało dłużej niż 3 dni robocze następujące po sobie (3 dni dla każdej instalacji). Nie dopuszcza się, aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego budynku.

Pytanie: Czy Zamawiający dopuszcza dostawę materiałów np. zbiornika i płyty pod zbiornik w terminie wcześniejszym, niż samo wykonanie instalacji, która ma być zrealizowana we wskazanym terminie 3 dni? Lub czy wykonanie instalacji zewnętrznej zbiornikowej może zostać wykonane wcześniej niż instalacji wewnętrznej (np. Wykonawca wykonuje montaż kilku instalacji zewnętrznych, a potem wchodzi do środka i wykonuje instalacje wewnętrzne)?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza dostawę materiałów np. zbiornika i płyty pod zbiornik w terminie wcześniejszym, niż samo wykonanie instalacji. Wykonanie instalacji zewnętrznej zbiornikowej i instalacji wewnętrznej powinno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych następujących po sobie.

Projekt pn. „Program wsparcia dla wymiany źródeł ciepła w indywidualnych domach jednorodzinnych na terenie Gminy Międzyrzec Podlaski” w ramach Osi Priorytetowej 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego, współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Pytanie 2

Kiedy ma się odbyć tankowanie zbiorników w poszczególnych instalacjach? Czy samo tankowanie może zostać wykonane np. 1 raz w tygodniu i obejmować kilka instalacji? Czy każdy zbiornik musi być zatankowany w zakresie tych 3 dni, które są przeznaczone na montaż?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza jednorazowe tankowanie większej grupy zbiorników.

Pytanie 3

Umowa zostanie zawarta między Wykonawcą a Zamawiającym czyli Gminą. Czy rejestracja zbiorników na poszczególnych lokalizacjach ma zostać wykonana na Gminę czy na poszczególnych właścicieli nieruchomości?

Odpowiedź

Rejestracja zbiorników w poszczególnych lokalizacjach ma zostać dokonana na użytkowników ostatecznych instalacji.

Pytanie 4

W jaki sposób ma zostać wystawiona faktura za wykonanie zamówienia? Czy ma to być jedna faktura na całe zamówienie, czy mogą zostać wystawione mniejsze faktury za każdą instalację osobno?

Odpowiedź

Rozliczenie za wykonane zamówienie nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej pn. „Wymiana indywidualnych źródeł ciepła w gminie Międzyrzec Podlaski - kotły zasilane paliwem gazowym” a w szczególności w załączniku nr 2 do SIWZ.- Projekt umowy § 10 Płatności.

Pytanie 5

W zakresie obowiązków Wykonawcy jest m.in. niezbędny demontaż istniejących elementów– kotłów, armatury, osprzętu, niezbędne roboty towarzyszące, porządkowe– co dokładnie zawierają te zapisy? Czy tylko zebranie, uprzątniecie pozostałości i przekazanie do utylizacji właścicielowi nieruchomości? Co ze zdemontowanymi źródłami ciepła np. kotłami węglowymi?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami dokumentacji przetargowej w zakresie Wykonawcy jest demontaż istniejących elementów oraz roboty towarzyszące i porządkowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tj. np. demontaż istniejącego orurowania, armatury, źródła ciepła, kolidującej zabudowy. Zdemontowane materiały w tym istniejące źródło ciepła pozostają w gestii Właściciela/użytkownika instalacji.

Projekt pn. „Program wsparcia dla wymiany źródeł ciepła w indywidualnych domach jednorodzinnych na terenie Gminy Międzyrzec Podlaski” w ramach Osi Priorytetowej 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego, współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Pytanie 6

Jak wygląda możliwość zapoznania się z poszczególnymi projektami? Czy każda nieruchomość ma osobny projekt i pozwolenie na budowę? Czy zakres poszczególnego opracowania zawiera jedno przyłącze czyli. 1 dom = 1 instalacja zbiornikowa i 1 przyłącze?

Odpowiedź

Projekty instalacji wewnętrznej oraz zewnętrznej dla poszczególnych lokalizacji zostały dodane do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie: „Wymiana indywidualnych źródeł ciepła w gminie Międzyrzec Podlaski - kotły zasilane paliwem gazowym” jako Załącznik nr 1 do SIWZ- Opis przedmiotu zamówienia cd.. Każda nieruchomość ma osobny projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej oraz projekt budowlany zewnętrznej instalacji gazowej jak również na każdą lokalizację jest wydane odrębne pozwolenia na budowę instalacji gazowej oraz zgłoszenie budowy instalacji gazowej zbiornikowej.

Pytanie 7

Jaka jest kategoria gruntów w projektowanych instalacjach? Czy przyłącza będą wykonywane w „miękkim” gruncie, czy może któreś projekty zakładają wykonanie przyłącza zewnętrznego w terenie utwardzonym i konieczne będzie jej odtworzenie np. rozebranie kostki, ponowny jej montaż? Jeśli tak to ile i jaka będzie ich powierzchnia?

Odpowiedź

Dla projektowanych lokalizacji nie była przygotowywana dokumentacja geotechniczna. Do wyceny robót ziemnych i montażowych rurociągów oraz płyty pod zbiornik gazowy, należy przyjąć pierwszą kategorię geotechniczną gruntów. Zgodnie z wytycznymi branżowymi projektu, do obowiązków Wykonawcy należy sprawdzenie stanów granicznych podłoża gruntowego dla miejsca posadowienia zbiornika na gaz i rurociągu. Do określenia ryczałtowych kosztów jednej instalacji zbiornikowej na gaz propan butan nie należy przyjmować odtworzenia terenu utwardzonego (nie jest objęty przedmiotem zamówienia). Koszty odtworzenia terenu utwardzonego będą ustalane z właścicielem posesji i wykonawcą podczas realizacji montażu i w przypadku konieczności ich wykonania będą podstawą do ewentualnej zmiany umowy oraz będą rozliczane na podstawie kosztorysu robót dodatkowych.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**
- C. W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający działając w oparciu o art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, dokonuje modyfikacji Załącznika Nr 2 do SIWZ –**

Projekt pn. „Program wsparcia dla wymiany źródeł ciepła w indywidualnych domach jednorodzinnych na terenie Gminy Międzyrzec Podlaski” w ramach Osi Priorytetowej 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego, współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Projekt umowy, a mianowicie dodaje w § 16 nowy ustęp, który otrzymuje poniższe brzmienie:

Strony przewidują możliwość zmiany umowy w sytuacji, gdy w danej lokalizacji właściciel nieruchomości zdecyduje się na odtworzenie powierzchni utwardzonej działki, na której wykonywany jest montaż zbiornika na gaz lub instalacji doprowadzającej gaz (w sytuacji, gdy powierzchnia ta została usunięta lub zdekompletowana na potrzeby realizacji inwestycji) na następujących zasadach:

1) zmiana umowy obejmie:

- a) zlecenie wykonawcy wykonania odtworzenia powierzchni utwardzonej działki, na której wykonywany jest montaż zbiornika na gaz lub instalacji doprowadzającej gaz,*
- b) zmianę wynagrodzenia poprzez zwiększenie go o koszt wykonania odtworzenia powierzchni utwardzonej działki, na której wykonywany jest montaż zbiornika na gaz lub instalacji doprowadzającej gaz.*

2) Koszt wykonania odtworzenia powierzchni utwardzonej działki, na której wykonywany jest montaż zbiornika na gaz lub instalacji doprowadzającej gaz zostanie ustalony w oparciu o protokół konieczności wskazujący obmiar wykonanych prac i kosztorys prac przedstawiony przez wykonawcę oraz zaakceptowany przez inspektora nadzoru. Stawki przyjęte do kosztorysu prac, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być wyższe niż maksymalne poziomy narzutów i maksymalne ceny materiałów w odniesieniu do cennika z sekocenbudu aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu robót dodatkowych.

- D. Ponadto, Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika Nr 3 do SIWZ – Formularz ofertowy. Zmiany naniesiono na ujednolicony dokument, który stanowi załącznik do niniejszego pisma.**
- E. Zmiany powyższe obligują Zamawiającego do przedłużenia termin składania i otwarcia ofert, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 SIWZ, a mianowicie:**

w rozdziale 14, pkt 14.2 i 14.3 SIWZ <u>przed zmianą jest:</u>

14.2. Termin składania ofert upływa w dniu 22.01.2021 r. o godz. 10:00.

14.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.01.2021 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego:

**Urzędu Gminy Międzyrzec Podlaski,
ul. Warszawska 20, 21-560 Międzyrzec Podlaski,
sala konferencyjna (parter).**

Projekt pn. „Program wsparcia dla wymiany źródeł ciepła w indywidualnych domach jednorodzinnych na terenie Gminy Międzyrzec Podlaski” w ramach Osi Priorytetowej 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego, współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

w rozdziale 14, pkt 14.2 i 14.3 SIWZ po zmianie jest:

14.2. Termin składania ofert upływa w dniu **03.02.2021 r. o godz. 10:00.**

14.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.02.2021 r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego:

**Urzędu Gminy Międzyrzec Podlaski,
ul. Warszawska 20, 21-560 Międzyrzec Podlaski,
sala konferencyjna (parter).**

F. Powyższa zmiana treści SIWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2020/S 243-601164 z dnia 14/12/2020 oraz zmiany postępowania opublikowanego na <https://miniportal.uzp.gov.pl> o identyfikatorze: e51bf823-66ba-4afe-8157-986dbf9144fd.

Sprostowanie zmian zostało przekazane w dniu 18.01.2021 r. do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej.

Termin składania i otwarcia ofert został również zmieniony na miniPortalu.

G. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

H. W załączeniu:

- 1) Sprostowanie przekazane do publikacji dnia 18.01.2021 r.*
- 2) Załącznik nr 3 do SIWZ – Formularz ofertowy – wersja z dnia 18.01.2021 r.*
- 3) Załącznik nr 2 do SIWZ- Projekt umowy – wersja z dnia 18.01.2021 r.*
- 4) Indywidualne projekty budowlane wewnętrznej instalacji gazowej,*
- 5) Indywidualne projekty budowlane zewnętrznej instalacji gazowej.*

Z up. Wójta Gminy

Maria Szmytko
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)