Wójt Gminy
Międzyrzec Podlaski

Międzyrzec Podlaski, dnia 14 października 2026 r.

KS.6730.30.2026.KT

DECYZJA NR 30/2026
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50 ust. 1 i 2, art. 52, art. 53 ust. 3-5f, art. 54, art. 56, art. 59 ust. 1-2a, art. 60 ust. 1, 1a i 4, art. 61 ust. 1-6, art. 63 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589) oraz przepisów odrębnych:

1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524);
2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.);
3) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889);
4) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292);
5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82);
6) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960);
7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647);
8) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
9) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz. 733);
11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 188);
12) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399);
13) rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014 r. poz. 81);
14) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839);

po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 20.01.2026 r. (data wpływu: 20.01.2026 r.)
Pani **Izabeli Gontarewicz,** zam. Misie 132, 21-560 Międzyrzec Podlaski,

ustalam warunki zabudowy:

I. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Rodzaj zabudowy: zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Rodzaj inwestycji: rozbudowa fermy drobiu – budowa budynku inwentarskiego (kurnika) o planowanej obsadzie do 220 DJP (tj. 55000 szt. kur) wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi oraz zwiększenie obsady w istniejącym budynku

inwentarskim (kurniku) z 39,5 DJP do 160 DJP (tj. 40000 szt. kur).

3. Lokalizacja inwestycji: na działce nr ewid. 748/2 położonej w miejscowości Misie.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zachować dla nowego budynku nieprzekraczalną 15 m przednią linię zabudowy od granicy działki z przyległym do niej pasem pasem drogowym drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 1971/1) oraz nieprzekraczalne linie zabudowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji z zastrzeżeniem odległości określonych w przepisach techniczno - budowlanych.
2. Należy zachować minimalną 5 m odległość od znajdującego się na działce sąsiedniej brzegu skarpy rowu melioracyjnego.
3. Należy zachować minimalną 10 m odległość od granicy obszaru kolejowego znajdującego się na działce sąsiedniej, co pozwoli zachować wymaganą 20 m odległość od osi skrajnego toru.
4. Należy zachować minimalną normatywną odległość od przebiegającej nad działką napowietrznej linii elektroenergetycznej.
5. Wielkość powierzchni zabudowy planowanej w stosunku do powierzchni wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji nie może przekraczać 20 %.
6. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50 % powierzchni wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji.
7. Ustalenia dotyczące budowy budynku inwentarskiego – kurnika:
   1) budynek wolnostojący, parterowy;
   2) hodowla drobiu w ilości do 220 DJP tj.: chów kur w ilości do 55 000 sztuk.
   3) szerokość elewacji frontowej do 23,9 m;
   4) suma powierzchni kondygnacji nadziemnych do 3000 m2;
   5) wysokość do 8 m;
   6) dach stromy dwuspadowy, ustawiony główną kalenicą równolegle lub prostopadle do bocznej granicy działki, kąt nachylenia połaci od 15 do 25 st.
8. Ustalenia dotyczące istniejącego budynku inwentarskiego – kurnika:
   1) budynek wolnostojący, parterowy;
   2) hodowla drobiu w ilości do 160 DJP tj.: chów kur w ilości do 40 000 sztuk.
   3) szerokość elewacji frontowej bez zmian;
   4) suma powierzchni kondygnacji nadziemnych bez zmian;
   5) wysokość bez zmian;
   6) rodzaj oraz kąty nachylenia dachu bez zmian.
9. Do trzech bezodpływowych zbiorników na ścieki technologiczne, podziemne, o pojemności do 8,9 m^3 każdy, zachowujące odległości od granic działek, dróg oraz od innych obiektów budowlanych określone w przepisach techniczno-budowlanych.
10. Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe podziemny, o pojemności do 8,9 m3, zachowujący odległości od granic działek, dróg oraz od innych obiektów budowlanych określone w przepisach techniczno-budowlanych.
11. Do dwóch zbiorników na gaz płynny, o łącznej pojemności do 12,8 m^3, naziemne, wolnostojące wraz z zewnętrzną instalacją gazową do zasilania budynków inwentarskich, spełniające warunki i zachowujące odległości od granic działek, dróg oraz od innych obiektów budowlanych określone w przepisach techniczno-budowlanych. Dla inwestycji polegającej na budowie naziemnego zbiornika na gaz płynny nie określa się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów: szerokość elewacji frontowej, wysokość krawędzi okapu elewacji frontowej, wysokości do kalenicy

i geometrii dachu.

12. Ustalenia dotyczące silosu paszowego:
    1) wysokość do 12 m;
    2) pojemość użytkowa silosu do 26,7Mg;

III. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

1. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
   Do wniosku dołączona została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.11.2025 r. znak KS.6220.30.2024.MS, zgodnie z którą należy stwierdzić, że po spełnieniu warunków w niej określonych, wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło znacznej uciążliwości dla środowiska.
2. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
3. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania uwzględniające ogólne zasady ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu określone w przepisach odrębnych.
4. Ponadto określa się poniższe szczegółowe warunków tej ochrony:
    1) należy zachować wszystkie warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.11.2025 r. znak KS.6220.30.2024.MS;
    2) obornik będzie odbierany przez podmioty zewnętrzne zapewniające odpowiednie gromadzenie;
    3) nadmiar mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować w granicach dysponowania nieruchomością lub przekazać do zagospodarowania lub odzysku w sposób przewidziany w przepisach o odpadach, ewentualnie zagospodarować w sposób ustalony z Wójtem Gminy;
    4) należy zapewnić wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do czasowego selektywnego wstępnego magazynowania odpadów komunalnych oraz odpadów pochodzących z chowu zwierząt i procesów technologicznych;
    5) dokumentacja projektowa wymaga w miarę potrzeb uzyskania niezbędnych uzgodnień.

IV. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków. W związku z tym nie określa się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.
2. W przypadku odkrycia podczas realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia z istniejącego na działce przyłącza.
2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego z istniejącego na działce przyłącza lub z istniejącego własnego ujęcia wody.
3. Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego lub projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
4. Odprowadzenie ścieków technologicznych do istniejącego lub projektowanego

bezodpływowego zbiornika na ścieki.

5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na własną działkę.
6. Ogrzewanie indywidualne nieuciążliwe dla środowiska.
7. Zapewnić w granicach własnej działki miejsce postojowe samochodów osobowych o nawierzchni utwardzonej w ilości co najmniej dwóch stanowisk.
8. Teren posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 1971/1) z której posiada istniejący zjazd.
9. Zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz ewentualna jego przebudowa zgodnie z warunkami zarządców.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekty należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz innych przepisów odrębnych.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określone na załączonej mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji kolorem czerwonym kolejnymi literami.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20.01.2026 r. (data wpływu: 20.01.2026 r.), Pani Izabela Gontarewicz wystąpiła o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie fermy drobiu – budowa budynku inwentarskiego (kurnika) o planowanej obsadzie do 220 DJP (tj. 55000 szt. kur) wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi oraz zwiększenie obsady w istniejącym budynku inwentarskim (kurniku) z 39,5 DJP do 160 DJP (tj. 40000 szt. Kur), zlokalizowanych na działce nr ewid. 748/2 położonej w miejscowości Misie.

Do wniosku dołączona została kopia mapy terenu, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać oraz graficzne przedstawienie planowanej inwestycji.

Strony postępowania ustalono na podstawie art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 8 stycznia 2015 r. sygn. akt II SA/Gl 859/14, który mówi o tym, że status strony w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy determinowany jest oddziaływaniem planowanej inwestycji, przy czym oddziaływanie takie może polegać np.: na emisji zanieczyszczeń, uciążliwości korzystania z nieruchomości. Obszar oddziaływania może z jednej strony być tak niewielki, że nie będzie wykraczał poza granice nieruchomości, na której planowana jest inwestycja, z drugiej strony, zwłaszcza przy niektórych rodzajach inwestycji obszar oddziaływania, może obejmować nieruchomości nie tylko sąsiednie, ale również takie, które bezpośrednio nie graniczą z nieruchomością objętą planami inwestycyjnymi.

W tej indywidualnej sprawie stronami są właściciele działek będący stronami postepowania przy postepowaniu o wydanie decyzji środowiskowej.

Strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem Urzędu Gminy Międzyrzec Podlaski z dnia 6 lutego 2026 r., znak: KS.6730.30.2026.KT.

W toku postępowania, swoje stanowisko w sprawie przedstawili właściciele działki sąsiedniej, w którym stanowczo sprzeciwiają się rozbudowie fermy i domagają się jej likwidacji. Stwierdzili, że ferma ta stanowi naruszenie ich własności z uwagi na uciążliwości jaką generuje taka działalność w pobliżu ich nieruchomości, jak również przynosi cierpienie dla zwierząt. Stwierdzili również, że ferma generuje nieznośny uciążliwość zapachową, cierpienie zwierząt, niszczenie obszarów, zanieczyszczenie wód gruntowych oraz kwaśne deszcze.

Odnosząc się do przedmiotowej skargi Wójt Gminy Międzyrzec Podlaski informuję, iż do

wniosku o ustalenie warunków zabudowy dołączona została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.11.2025 r. znak KS.6220.30.2024.MS, zgodnie z którą należy stwierdzić, że po spełnieniu warunków w niej określonych, wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło znacznej uciążliwości dla środowiska.

Wobec powyższego przedmiotowe zastrzeżenie nie może być podstawą odmowy wydania warunków zabudowy.

Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego planu miejscowego. Zgodnie z art. 59 ust. l ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku m.in. rozbudowy obiektu budowlanego, gdy brak jest aktualnego planu miejscowego, wymagana jest decyzja o warunkach zabudowy. Decyzja ta, obok przepisów odrębnych jest instrumentem prawnym ograniczającym dowolne inwestowanie na takim terenie.

Wnioskodawca wykazał, że powierzchnia prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego związanego z wnioskowaną zabudową wynosi 5,7384 ha na podstawie Informacji nr 342 z dnia 28.07.2026 r., wydanej Wójta Gminy Międzyrzec Podlaski, w związku z czym przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Międzyrzec Podlaski, która wynosi 4,7429 ha (Zgodnie z Zarządzeniem Nr 7.2026 Wójta Gminy Międzyrzec Podlaski z dnia 4 lutego 2026 r. w sprawie ustalenia średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w Gminie Międzyrzec Podlaski na rok 2026).

Wobec tego w rozpatrywanym przypadku ma zastosowanie przepis art. 61 ust. 4 ww. ustawy, zgodnie z którym w przypadku wnioskowanej inwestycji nie stosuje się wymogu spełnienia warunku tzw. „dobrego sąsiedztwa", o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy.

W myśl art. 61 ust. 1 pkt 2-6 ww. ustawy, aby uzyskać decyzję o warunkach zabudowy trzeba łącznie spełnić kilka wymogów: teren ma dostęp do drogi publicznej, istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc, decyzja musi być zgodna z przepisami odrębnymi, zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu oraz w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Uznano, że wszystkie przesłanki wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych zostały spełnione i można ustalić warunki zabudowy.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej.

Istniejące i planowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Grunty pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, jak również pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych pozostają gruntami rolnymi i nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Planowana zabudowa nie obejmuje gruntów leśnych.

Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wniosku dołączona została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.11.2025 r. znak KS.6220.30.2024.MS, zgodnie z którą należy stwierdzić, że po spełnieniu warunków w niej określonych, wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło znacznej uciążliwości dla środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowionym w trybie ustawy o ochronie przyrody oraz inną ochroną przyrody na podstawie przepisów ww ustawy.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.

Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowiskowej lub ochrony uzdrowiskowej.

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Ponadto projekt decyzji uzgodniono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zarządcą linii kolejowej (Pismo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A znak: IZ21IN.2161.168.2024.5 z dnia 11.08.2026 r.).

Organ właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych, organ właściwy w sprawach melioracji wodnych oraz organ właściwy Państwowej Inspekcji Sanitarnej zajęli stanowiska w ustawowym terminie.

Zgodnie z art. 77 k.p.a. zebrano cały materiał dowodowy oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. przed wydaniem decyzji zapewniono stronom prawo do oceny zebranego materiału dowodowego – zawiadomienie o zakończeniu postępowania administracyjnego Nr KS.6730.30.2026.KT z dnia 10.09.2026 r. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Z uwagi na duży rozmiar załącznika graficznego do decyzji, załącznik jest do wglądu w Urzędzie Gminy Międzyrzec Podlaski, pok. nr 12.

Sporządzenie projektu niniejszej decyzji powierzono mgr inż. architektowi Andrzejowi Filipiukowi posiadającemu uprawnienia zgodne z art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, nie naruszające interesów osób trzecich i przepisów odrębnych, rozpatrywane będą na etapie procedury prowadzonej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Przedmiotowa inwestycja może być realizowana na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyjątkiem robót zwolnionych z tego obowiązku – wymagających zgłoszenia lub zwolnionych z obu tych obowiązków (art. 28 ust. 1 w związku z art. 29-31 ustawy Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja podlega stwierdzeniu jej wygaśnięcia, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ust. 1-2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska, za pośrednictwem Wójta Gminy Międzyrzec Podlaski w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy **wygasa po upływie 5 lat** od dnia, w którym stała się prawomocna (art. 64c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Wójta Gminy
Anna Łosicka
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
/-/

Załączniki:

1. Załącznik graficzny – 1 egz. mapy. (do wglądu w Urzędzie Gminy).
2. Wyniki analizy (część opisowa).
3. Załącznik graficzny do wyników analizy – 1 egz. (do wglądu w Urzędzie Gminy)

Otrzymują:

1. Pani Izabela Gontarewicz.
2. Strony postępowania według wykazu w aktach sprawy.
3. a/a