

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego gruntów na dzień 31 grudnia 2024 roku

Zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji geodezyjnej – wypisami z rejestru gruntów – powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyrzec Podlaski wynosi na terenie gminy Międzyrzec Podlaski **453,0307 ha**.

Źródło pochodzenia mienia			
	Stan na 31.12.2023 r.	Zmiany	Stan na 31.12.2024 r.
Skomunalizowane z mocy prawa	91,0100 ha	x	91,0100 ha
Zakup	9,6717 ha	Zakup działek	9,6717 ha
Przekazane nieodpłatnie	13,3500 ha	Darowizna	13,9336 ha
Przekazane Gminie decyzją adm. Wojewody, zmiana klasyfikacji gruntów, modernizacja gruntów	341,6278 ha	Grunty przejęte z mocy praw pod budowę dróg	338,4154 ha
Rodzaj nieruchomości			
	Stan na 31.12.2023 r.	Zmiany	Stan na 31.12.2024 r.
Tereny mieszkaniowe zabudowane (B)	0,8522 ha	Zmiany danych z wypisów z rejestru gruntów prowadzonymi przez Starostwo na skutek prac modernizacyjnych w zakresie ewidencji gruntów i budynków na terenie Gminy Międzyrzec Podl. Zmiana na skutek przekazania działek pod budowę dróg, przejęcia i sprzedaż	0,8553 ha
Inne tereny zabudowane (w tym: Ba, Bi)	17,2418 ha		17,1915 ha
Użytki rolne (w tym: B-Ł, B-Ls, B-Ps, B-R, Ł, Ps, R, S-RV)	44,6524 ha		42,2232 ha
Lasy	13,5232 ha		13,6351ha
Nieużytki	24,5854 ha		23,9554 ha
Inne (w tym: dr, Lz, W, Tr,Tp, Bz)	354,8045 ha		355,1702 ha
Sposób zagospodarowania			

	Stan na 31.12.2023 r.	Zmiany	Stan na 31.12.2024 r.
W użytkowaniu wieczystym	2,3965 ha	Zgodnie z umowami; przekształcenie użytkowania wieczystego we własność, umowy sprzedaży oraz modernizacji ewidencji gruntów	2,3965 ha
Dzierżawa (grunt inwestycyjny)	7,0406 ha	Zgodnie z informacjami wynikającymi z umów dzierżawy	7,0406 ha
Dzierżawa (grunt rolniczy)	4,9305 ha		3,1629 ha
Trwały zarząd (szkoła Przedszkole Stowarzyszenie szkoła))	13,8135 ha	Zgodnie z wydanymi decyzjami oraz modernizacją gruntów z protokołów i umów (zakończonych umów)	12,1735 ha
Użyczenie (stowarzyszenia biblioteki, GOK)	1,4123 ha		1,3826 ha
Przekazane sołectwom	25,6765 ha		25,6765 ha
Hydrofornie, drogi	350,3235 ha	Zgodnie z danymi ewidencji geodezyjnej po modernizacji, z umów i protokołów z likwidowanych jednostek OSP	350,8145 ha
Przekazane OSP	16,4475 ha		16,2196 ha
Pozostałe, do zagospodarowania (w tym grнты, lasy i nieużytki)	33,6186 ha		34,1640 ha

INFORMACJA

Zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji geodezyjnej -Wypisu z rejestru gruntów- powierzchnia gruntów położonych na terenie Gminy Międzyrzec Podlaski i stanowiących jej własność wynosi: **453,0307 ha**, a w tym:

1. Drogi (dr) – 347,7796 ha
2. Łąki trwałe (Ł) – 3,1566 ha
3. Pastwiska trwałe (Ps) –4,6044 ha
4. Użytki rolne zabudowane (Br-R, Br-Ł, Br-Ps) – 7,2269 ha
5. Grunty orne (R) – 26,5860 ha
6. Lasy i grunty leśne (Ls) –13,6351 ha
7. Nieużytki (N) – 23,9554 ha
8. Tereny mieszkaniowe zabudowane (B) – 0,8553 ha
9. Inne tereny mieszkaniowe zabudowane (Bi) – 15,6115 ha
10. Grunty zadrzewione (Lzr-Ps, Lzr-R) – 4,3829 ha
11. Rowy (W, Wp, W-Ł, W-R, W-Ps) – 0,1463 ha
12. Sady (S-R) – 0,6493 ha
13. Tereny różne (Tr, Tp) – 0,3965 ha
14. Teren zabudowy przemysłowej (Ba,) – 1,5800 ha
15. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) – 2,4649 ha

Ponadto nieruchomości o nr 948/2, 950 i 951 położone na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski przy ul. Warszawskiej 20, której właścicielem jest Gmina Międzyrzec Podlaski posiadają łączną powierzchnię **1046 m²**, oraz działka nr 1223 zakupiona od Urzędu Miasta Międzyrzec Podlaski przy ul. Balladyny – o pow. **0,7665 ha**

Ze względu na formę zagospodarowania nieruchomości:

- | | |
|---|------------|
| 1. W użytkowaniu wieczystym | 2,3965 ha |
| 2. Dzierżawa (gr. inwestycyjne) | 7,0406 ha |
| 3. Dzierżawa (gr. rolnicze) | 3,1629 ha |
| 4. Trwały zarząd (szkołom) | 12,1735 ha |
| 5. Przekazane sołectwom | 25.6765 ha |
| 6. OSP | 16,2196 ha |
| 7. Stacje uzdatniania wody | 3,0349 ha |
| 8. Użyczone Gminnemu Ośrodkowi Kultury | 0,6873 ha |
| 9. Użyczone Gminnej Bibliotece Publicznej | 0,6760 ha |

POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Wynajem lokali mieszkalnych

- ogólna powierzchnia – 348,31m²

2. Wynajem lokali użytkowych

- Orange Polska S.A. – 65,10 m²
- NZOZ Rogoźnica – 112 m², pow. gruntu 0,08 ha
- Punkt Apteczny Rogoźnica – 49 m² (w budynku NZOZ w Rogoźnicy)
- Sklep Spożywczo-Przemysłowy AGA – 60,47 m² (Przychody)

Wójt Gminy Międzyrzec Podlaski
Krzysztof Adamowicz
/-/