

Podsumowanie przebiegu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Planu Ogólnego Gminy Międzyrzec Podlaski

Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.), do projektu Planu Ogólnego Gminy Międzyrzec Podlaski, należy dołączyć pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1. ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W Prognozie przedstawiono informacje o zawartości, głównych celach Planu Ogólnego Gminy Międzyrzec Podlaski i powiązaniu ich z innymi dokumentami. W wyniku analizy i oceny stanu środowiska, wskazano na istniejące problemy istotne z punktu widzenia opracowanego projektu Planu Ogólnego.

W ramach Prognozy oddziaływania na środowisko, dokonano analizy i oceny znaczących oddziaływań na środowisko. Oceną objęto przede wszystkim takie elementy środowiska, jak: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. Analiza wykazała, że realizacja założeń Planu Ogólnego nie będzie miała negatywnego wpływu na poszczególne elementy środowiska.

Założenia przyjęte przy wyznaczaniu stref planistycznych w Planie Ogólnym Gminy Międzyrzec Podlaski uwzględniały lokalne potrzeby, jak i potencjał przestrzeni. Podczas wyznaczania stref planistycznych zwrócono szczególną uwagę na specyfikę środowiska naturalnego, w tym wartość gruntów rolnych i leśnych, dostępność wód powierzchniowych oraz istniejące ekosystemy.

2. opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) zakres prognozy został ustalony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (pismo znak: WSTI.411.28.2025.AC z dnia 16 sierpnia 2024 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białej Podlaskiej (pismo znak: ONS-NZ.7016.4.35.2024 z dnia 16 października 2024 r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białej Podlaskiej pozytywnie zaopiniował projekt Planu Ogólnego Gminy Międzyrzec Podlaski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (opinia sanitarna z dnia 18.09.2025 r. – znak ONS-NZ.7016.4.24.2025 – wezwanie do usunięcia braków, pozytywna opinia sanitarna z dnia 19.12.2025 r. – znak ONS-

NZ.7016.4.43.2025). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uzgodnił projekt Planu Ogólnego Gminy Międzyrzec Podlaski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (pismo z uwagami dotyczącymi treści prognozy (uwagi uwzględniono) oraz adnotacją o braku wymagania stanowiska RDOŚ w sprawie uzgodnienia projektu Planu ogólnego gminy Międzyrzec Podlaski, z uwagi na usytuowanie gminy poza obszarami chronionymi – pismo z dnia 17.12.2025 r. , znak WSTI.410.77.2025.MK).

3. zgłoszone uwagi i wnioski

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) Wójt Gminy Międzyrzec Podlaski zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu Planu Ogólnego Gminy Międzyrzec Podlaski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Międzyrzec Podlaski podał do publicznej wiadomości informację o konsultacjach projektu Planu Ogólnego Gminy Międzyrzec Podlaski oraz o możliwości udziału społeczeństwa i zgłaszania uwag w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – stosownie do przepisu art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W dniach od 10.02.2026 r. do 12.03.2026 r. można było zapoznać się z treścią opublikowanych dokumentów oraz składać uwagi i wnioski. Projekt Planu Ogólnego Gminy Międzyrzec Podlaski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w Urzędzie Gminy Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 20, 21-560 Międzyrzec Podlaski, w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzec Podlaski (w zakładce Zagospodarowanie Przestrzenne, Plan Ogólny, Konsultacje społeczne) - <https://ugmiedzyrzecpodlaski.ebip.eu/index.php?id=10000081&zakladka=2&p1=szczegoly&p2=10061179>. Ponowne konsultacje społeczne prowadzone były w terminie od 07.07.2026 r. do 07.08.2026 r. Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do ponownych konsultacji w siedzibie Urzędu Gminy Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 20, 21-560 Międzyrzec Podlaski, w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzec Podlaski (w zakładce Zagospodarowanie Przestrzenne, Plan Ogólny, Ponowne konsultacje społeczne) - <https://ugmiedzyrzecpodlaski.e-bip.eu/index.php?id=10000081>

Zgłoszone uwagi w ramach konsultacji przedstawia Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

4. wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeśli zostało przeprowadzone

Założenia Planu Ogólnego Gminy Międzyrzec Podlaski, z uwagi na rodzaj i charakter, nie będą źródłem oddziaływań na terytorium innych państw. Skala przedsięwzięć zaproponowanych w dokumencie ma charakter lokalny i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania, o którym mowa w Dziale VI, Rozdział 3 ustawy ooś.

5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5 ustawy.

Plan ogólny, jako dokument prawa miejscowego, określa kierunki rozwoju przestrzennego gminy, jednak nie stanowi podstawy do bezpośredniego wydawania pozwoleń na budowę. Dopiero szczegółowe opracowania planistyczne oraz indywidualne decyzje administracyjne umożliwią wdrożenie zapisów Planu ogólnego w praktyce, a ich skutki będą monitorowane w kolejnych latach.

Proces monitorowania realizacji inwestycji na dalszym etapie będzie odbywał się zarówno poprzez analizę pozwoleń na budowę, jak i poprzez systematyczną ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Weryfikacja zgodności nowych inwestycji z dokumentami planistycznymi pozwoli na ocenę, w jakim stopniu kierunki wyznaczone w Planie ogólnym są realizowane w praktyce oraz czy nie zachodzą negatywne skutki dla przestrzeni.

W zakresie ochrony środowiska przewidziano bieżący monitoring stanu poszczególnych komponentów środowiska, prowadzony przez odpowiednie instytucje i służby, w tym m.in. przez Generalny Inspektorat Ochrony Środowiska. Ocena oddziaływania na środowisko będzie opierać się na analizie wyników monitoringu dotyczącego jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, stanu gleb, klimatu akustycznego oraz zmian w strukturze terenów biologicznie czynnych. Wyniki tych badań będą publikowane w okresowych raportach o stanie środowiska na poziomie wojewódzkim, co pozwoli na ocenę trendów i ewentualne korekty w polityce przestrzennej gminy.