



UCHWAŁA NR XXIV/119/2026 RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 19 maja 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka dla części wsi: Bejdy, Bolesty, Klimy, Korczówka -Kolonia, Nowe Łepki, Próchenki, Stare Łepki i Szydłówka.

Na podstawie art. 14 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwala się, co następuje.

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Olszanka dla części wsi: Bejdy, Bolesty, Klimy, Korczówka -Kolonia, Nowe Łepki, Próchenki, Stare Łepki i Szydłówka.

§ 2. 1. Granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmujące działkę o nr ewidencyjnym 489 we wsi Bejdy zostały wskazane na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmujące części działek o nr ewidencyjnych: 149, 192/2, 196, 204, 205 i 259 we wsi Bolesty zostały wskazane na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmujące działkę o nr ewidencyjnym: 410 we wsi Klimy zostały wskazane na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmujące działkę o nr ewidencyjnym: 103/7 oraz części działek o nr ewidencyjnych: 49/4, 53/1, 57/1, 58/1, 59/1, 85/2 i 86/4 we wsi Korczówka-Kolonia zostały wskazane na załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmujące części działek o nr ewidencyjnych: 9/1, 9/2, 11, 191 i 194 we wsi Nowe Łepki zostały wskazane na załączniku graficznym nr 5 do niniejszej uchwały.

6. Granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmujące części działek o nr ewidencyjnych: 419, 423, 427, 519, 523, 527, 531, 654, 657, 712, 906 i 908/1 we wsi Próchenki zostały wskazane na załączniku graficznym nr 6 do niniejszej uchwały.

7. Granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmujące działkę o nr ewidencyjnym 236 we wsi Stare Łepki zostały wskazane na załączniku graficznym nr 7 do niniejszej uchwały.

8. Granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmujące działki o nr ewidencyjnych: 22, 26 i 47/1 oraz części działek o nr ewidencyjnych: 87 i 117 we wsi Szydłówka zostały wskazane na załączniku graficznym nr 8 do niniejszej uchwały.

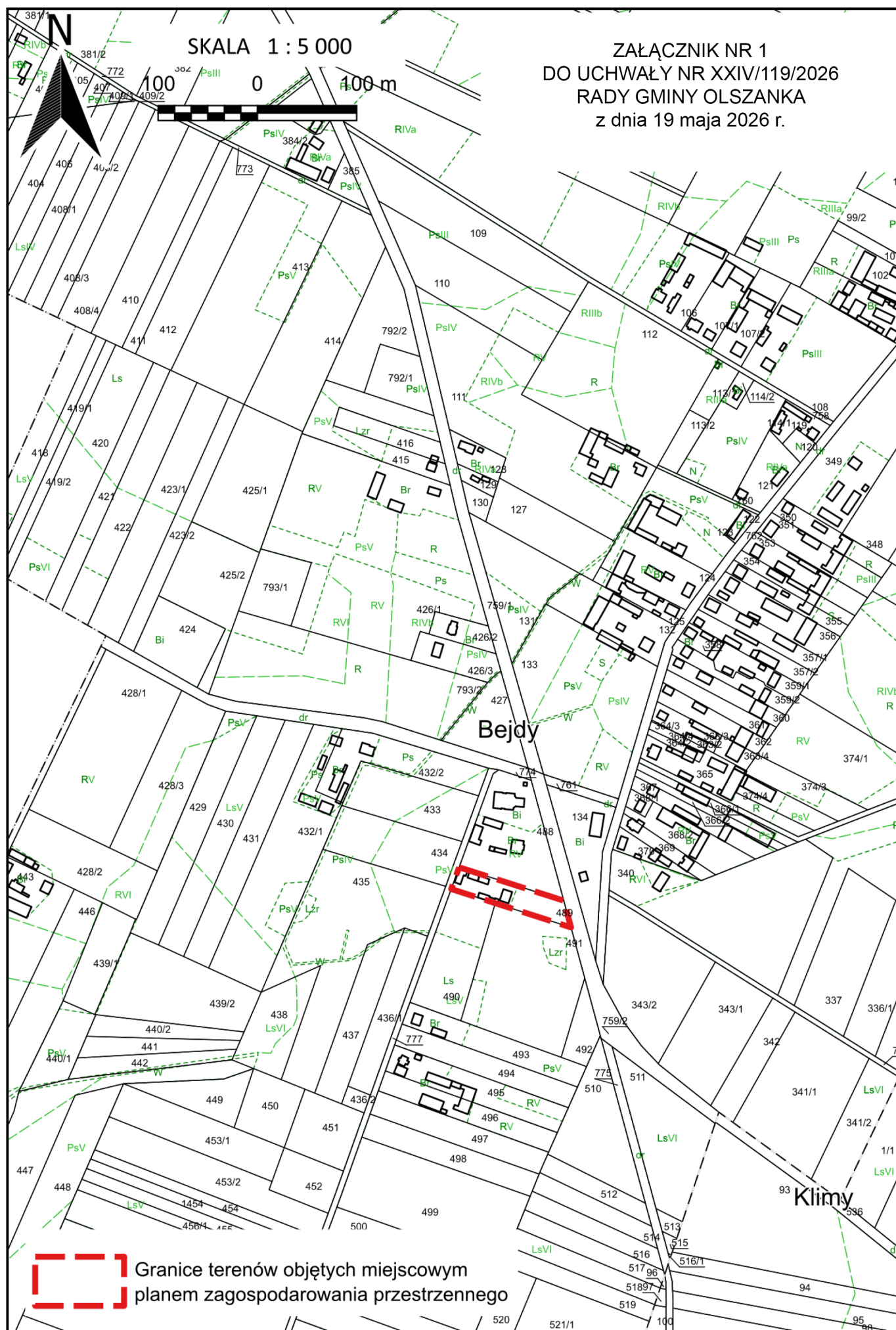
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

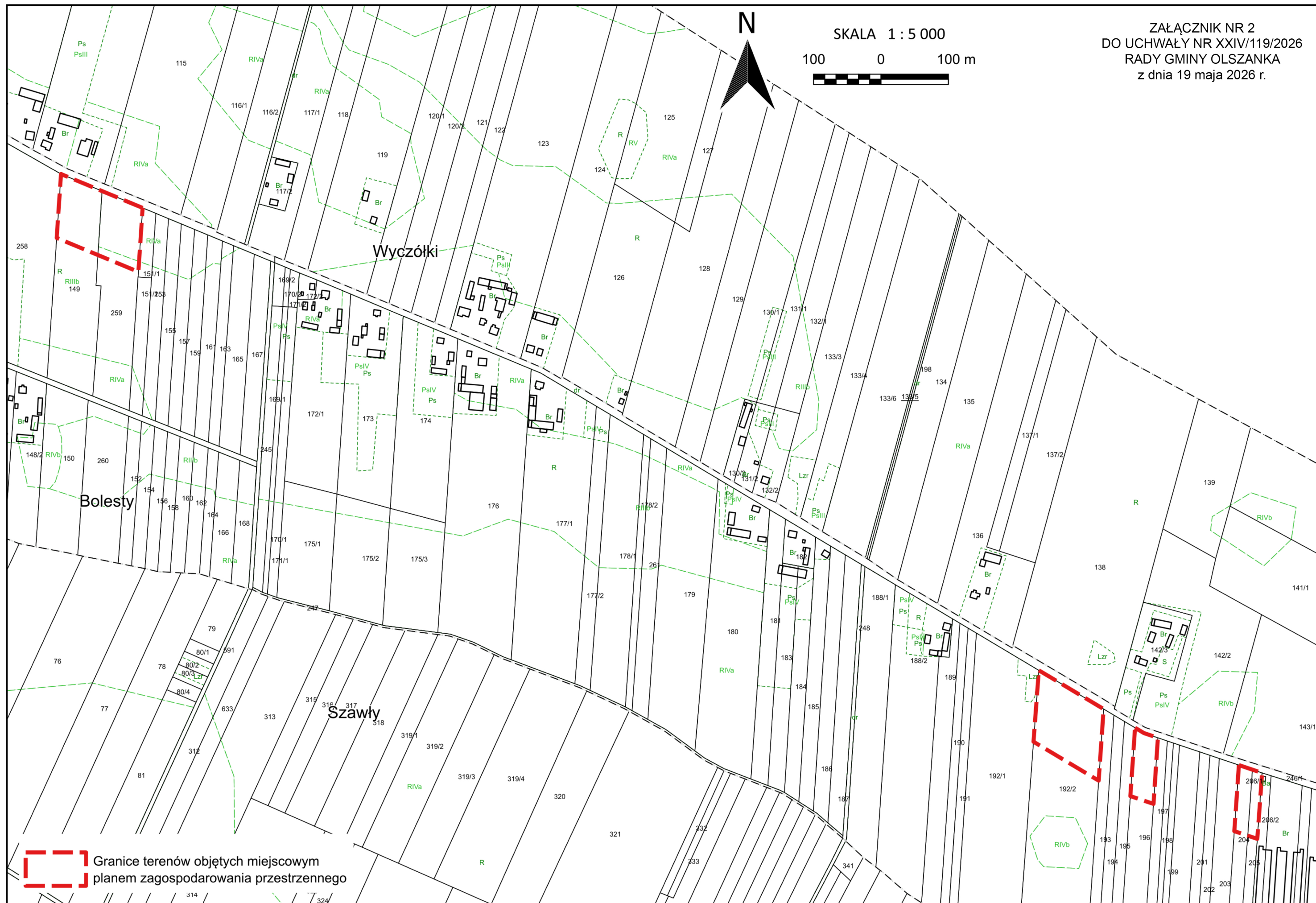
§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Olszanka.

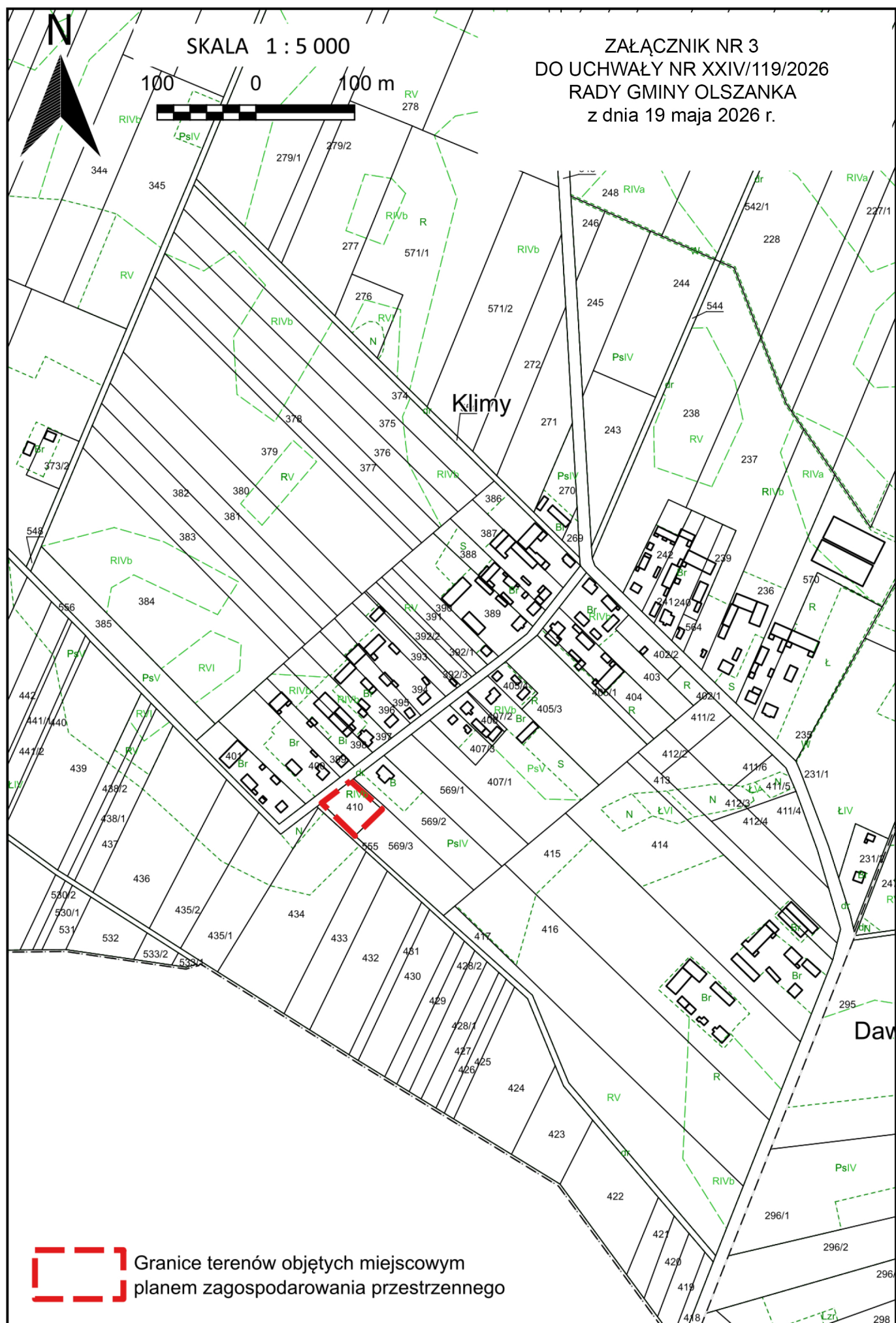
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

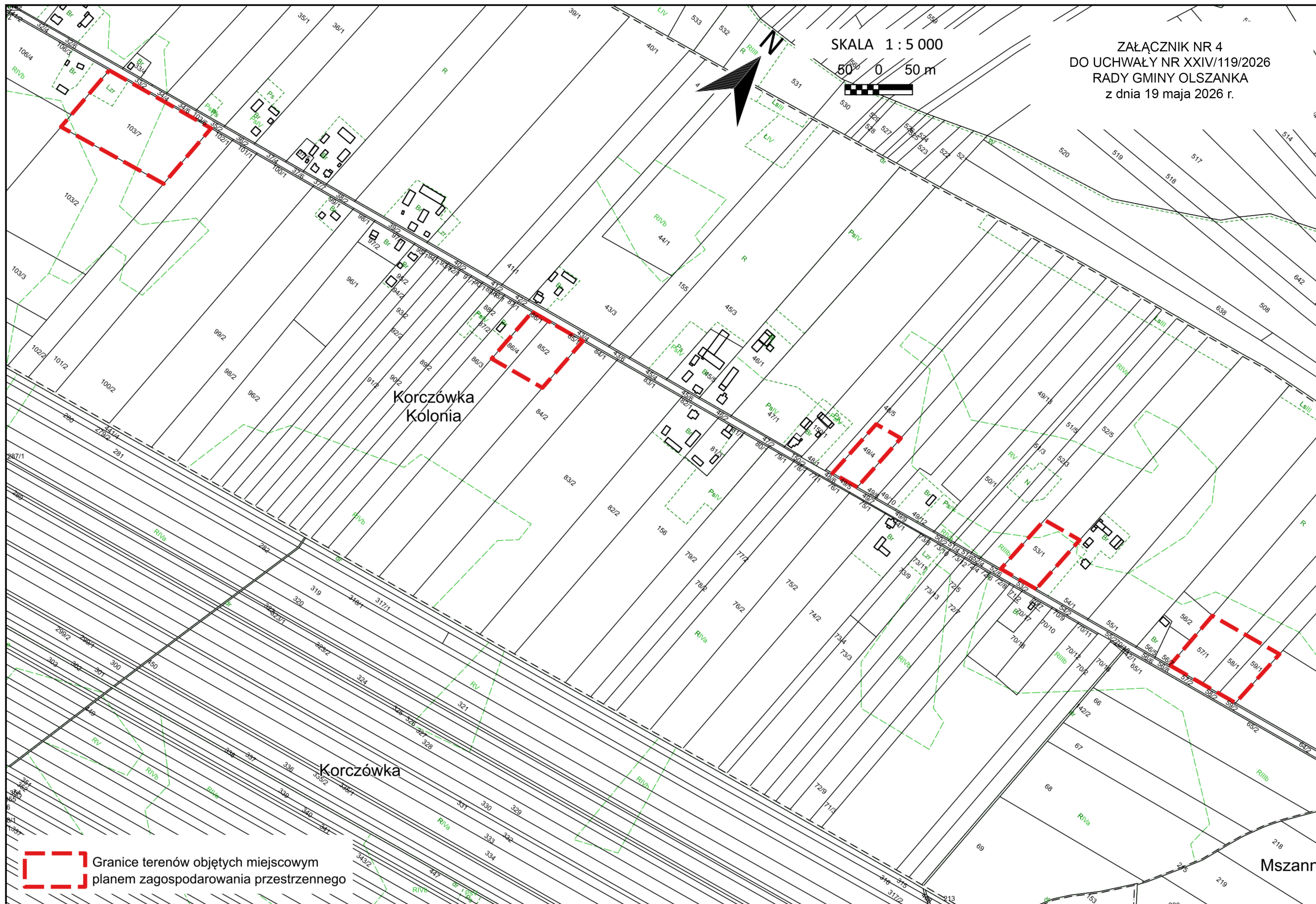
Przewodniczący Rady Gminy

Michał Soszyński

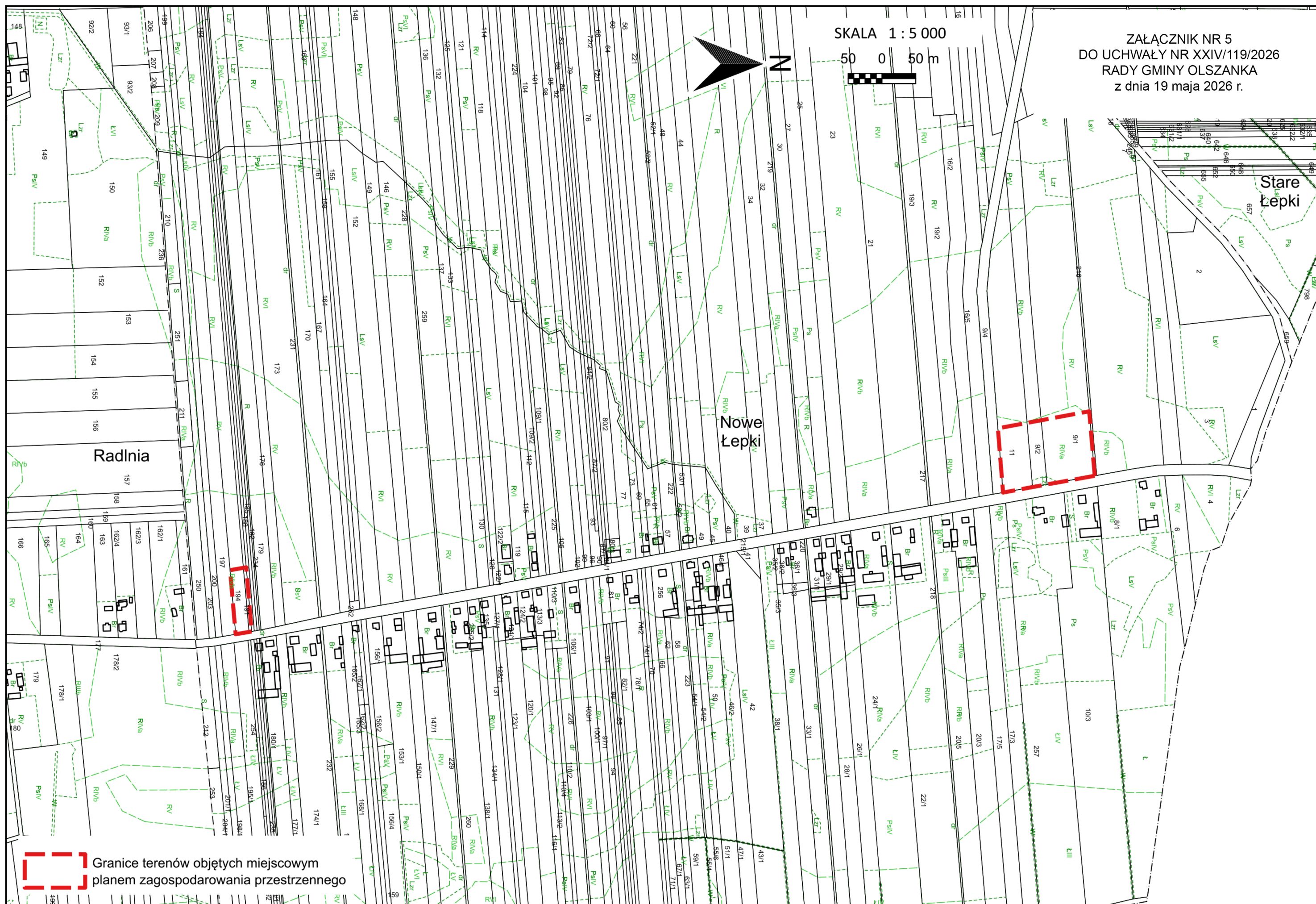


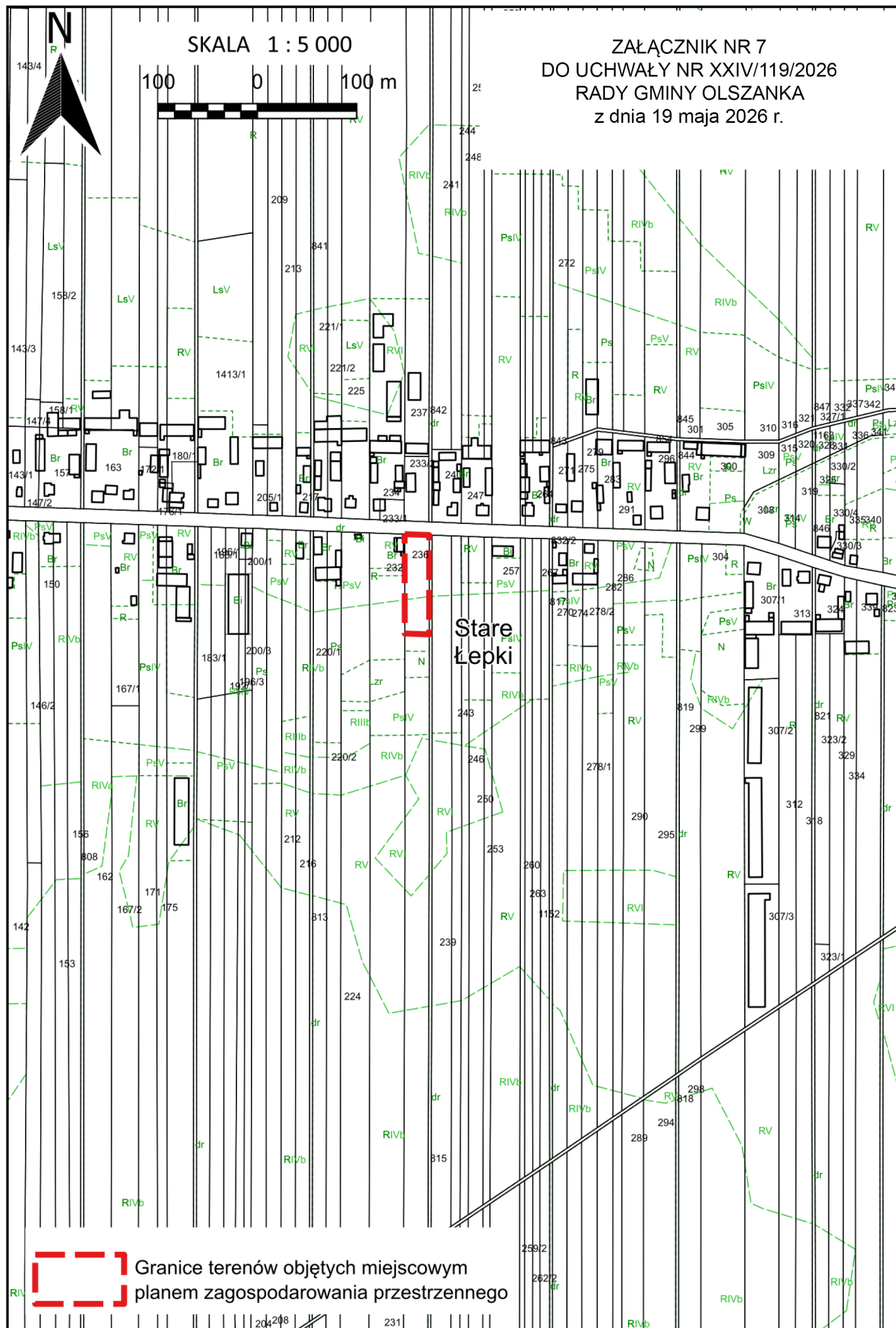


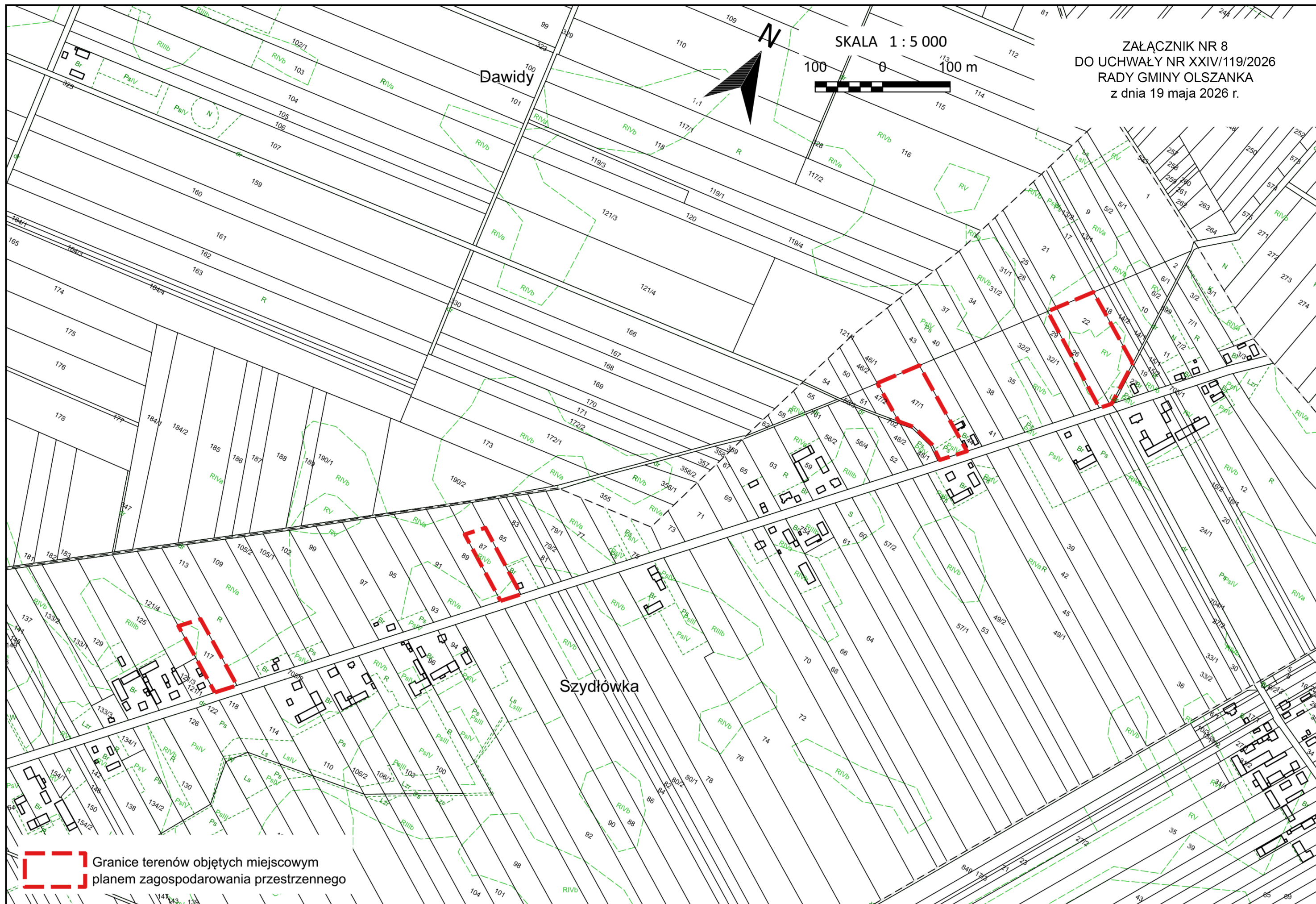




ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XXIV/119/2026
RADY GMINY OLSZANKA
z dnia 19 maja 2026 r.







Uzasadnienie

Granice terenów objętych uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka dla części wsi: Bejdy, Bolesty, Klimy, Korczówka - Kolonia, Nowe Łepki, Próchenki, Stare Łepki i Szydłówka obejmują:

1. działkę o nr ewidencyjnym 489 we wsi Bejdy;
2. części działek o nr ewidencyjnych: 149, 192/2, 196, 204, 205 i 259 we wsi Bolesty;
3. działkę o nr ewidencyjnym: 410 we wsi Klimy;
4. działkę o nr ewidencyjnym: 103/7 oraz części działek o nr ewidencyjnych: 49/4, 53/1, 57/1, 58/1, 59/1, 85/2 i 86/4 we wsi Korczówka Kolonia;
5. części działek o nr ewidencyjnych: 9/1, 9/2, 11, 191 i 194 we wsi Nowe Łepki;
6. część działek o nr ewidencyjnych: 419, 423, 427, 519, 523, 527, 531, 654, 657, 712, 906 i 908/1 we wsi Próchenki;
7. działkę o nr ewidencyjnym 236 we wsi Stare Łepki;
8. działki o nr ewidencyjnych: 22, 26 i 47/1 oraz części działek o nr ewidencyjnych: 87 i 117 we wsi Szydłówka.

W/w działki ewidencyjne są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr IX/43/2003 Rady Gminy w Olszance z dnia 2003-10-23. Obecne przeznaczenie terenów objętych planem to w większości tereny upraw polowych. W Bejdach część działki jest wskazana jako usługi, a w Olszance niewielka część jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Obszar objęty planem jest użytkowany rolniczo i nie jest zabudowany.

Przewidywane przeznaczenie terenów to zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodnie z art. 14 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Wójt Gminy Olszanka dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu planu. Zamierzenia inwestycyjne nie są sprzeczne z oczekiwaniami społeczności lokalnej. Miejscowy plan nie będzie sprzeczny z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w zakresie.

Uwzględniając powyższe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.