UCHWAŁA NR XXXII/192/26
RADY GMINY MIĘDZYRZEC PODLASKI

z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządziegminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) **Rada Gminy Międzyrzec Podlaski uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Międzyrzec Podlaski, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 odbywa się na pisemny wniosek użytkownika wieczystego. Jeśli nieruchomość jest przedmiotem współużytkowania wieczystego, z wnioskiem o sprzedaż prawa własności muszą wystąpić wszyscy współużytkownicy wieczyści.

§ 3. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości, które spełniają przynajmniej jeden z niżej wymienionych warunków:

1) są obciążone zaległościami wobec Gminy Międzyrzec Podlaski z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste lub z tytułu podatków lub opłat lokalnych,

2) są przeznaczone na potrzeby realizacji celów publicznych lub zadań własnych gminy, w tym ładu przestrzennego oraz zadań użyteczności publicznej.

§ 4. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Międzyrzec Podlaski oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych:

1) cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

2) w przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

3) użytkownik wieczysty ponosi koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zlecanych przez Gminę Międzyrzec Podlaski w toku postępowania,

4) użytkownik wieczysty ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z wpisami w księdze wieczystej,

5) cena określona zgodnie z pkt 1 lub 2 oraz koszty, o których mowa w pkt 3 i 4, płatne są przed zawarciem umowy sprzedaży.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Międzyrzec Podlaski.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Andrzej Pietruk