

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.), Wójt Gminy Międzyrzec Podlaski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzec Podlaski przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości			Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, informacja o przeznaczeniu i sposób zagospodarowania	Wartość nieruchomości gruntowej	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży
Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW					
822/2	0,0726	LU1R/00060242/2	Misie	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa będący w użytkowaniu wieczystym zabudowany budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Sprzedaż nastąpi w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Nr XXIX/175/26 z dnia 28 lipca 2026 r. Teren, na którym położona jest nieruchomość przeznaczony jest pod obszary o przeważającej zabudowie zagrodowej.	43.545,00 zł	3%	26.127,00 zł
Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego							

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z indywidualnymi interpretacjami Urzędów Skarbowych oraz wyrokami Sądów Administracyjnych, dotyczących stosowania przepisów ustawy z *dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* (Dz.U z 2025.poz.775 t.j.), sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, w odniesieniu do której użytkowanie wieczyste ustanowione zostało przed dniem 1 maja 2004 r. **nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.**

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. od dnia **22.09.2026 r. do dnia 13.10.2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Międzyrzeczu Podlaskim w gazecie lokalnej oraz na stronie internetowej: urzed@miedzyrzecgmina.pl oraz <https://ugmiedzyrzecpodlaski.e-bip.eu>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od **dnia 22.09.2026 r. do dnia 03.11.2026 r.**

Zastępca Wójta Gminy
/-/ Michał Teofilski